



COMUNE DI LANUVIO
Provincia di Roma



P.I. 01117281004 C.F. 02784710580 Tel 06937891 www.comune.lanuvio.rm.it

Regolamento Comunale dei Passi Carrabili (Approvato con Delibera di Consiglio Comunale n°13 del 30/03/2004)

INDICE

- Art. 1 - Contenuto del Regolamento.**
- Art. 2 - Definizione di passo carrabile.**
- Art. 3 - Concessione alla costruzione.**
- Art. 4 - Ufficio comunale competente.**
- Art. 5 - Spese e cauzioni.**
- Art. 6 - Formalità del provvedimento di concessione.**
- Art. 7 - Riconoscimento del passo carrabile.**
- Art. 8 - Passo carrabile di accesso a più proprietà.**
- Art. 9 - Passi carrabili a raso.**
- Art. 10 - Chiusura dei passi carrabil.**
- Art. 11 - Deroghe alle chiusure.**
- Art. 12 - Revoca della concessione**
- Art. 13 - Rinuncia della concessione**
- Art. 14 - Rinnovo della concessione**
- Art. 15 - Tariffe Base passi carrabili.**
- Art. 16 - Accessi temporanei.**
- Art. 17 - Pagamento del canone.**
- Art. 18 - Esenzioni.**
- Art. 19 - Affrancazione della tassa – Abolizione dei passi**
- Art. 20 - Accessi abusivi.**
- Art. 21 - Manutenzione.**
- Art. 22 - Distributori di carburanti e categorie speciali.**
- Art. 23 - Norme di rinvio.**
- Art. 24 - Norme Transitorie - Passi carrabili e accessi stradali esistenti.**
- Art. 25 - Entrata in vigore.**
- Allegato “A” - Elenco e classificazioni strade.**
- Allegato “B” - Coefficienti per la determinazione del canone.**

Articolo 1

Contenuto del Regolamento

1. Il presente regolamento disciplina il rilascio dell'autorizzazione di accessi e passi carrabili, lungo le strade comunali, vicinali e all'interno della delimitazione dei centri urbani per le strade Statali e Provinciali, ad integrazione ed esecuzione della normativa in materia prevista dal Nuovo Codice della Strada.

Articolo 2

Definizione di passo carrabile

1. Per passo carrabile si intende l'accesso sulle strade che consente il transito, anche saltuario, di veicoli.
2. I passi carrabili sono sostanzialmente di due tipi:
 - 1) passi carrabili con opere edilizie permanenti sulla pubblica via, quali tagli nei marciapiedi, scivoli, copertura di fosse, ponticelli ecc.;
 - 2) passi carrabili individuati da aperture nella proprietà privata dai quali ci si immette direttamente sulla pubblica proprietà senza che rechino opere edili di cui al punto 1) (tali passi sono chiamati passi carrabili a raso).

Articolo 3

Concessione alla costruzione

1. Sulle strade di proprietà comunale e nei tratti di strade statali correnti all'interno dei centri abitati, senza la preventiva concessione del Comune non possono essere costruiti nuovi passi carrabili, né possono essere apportate trasformazioni o variazioni a quelli esistenti.
2. I passi carrabili relativi a nuove costruzioni si intendono automaticamente autorizzati qualora previsti nelle rispettive concessioni edilizie.
3. I passi carrabili già autorizzati ed esistenti alla data di entrata in vigore devono essere regolarizzati in conformità alle nuove prescrizioni.
4. La concessione di cui al presente articolo è rilasciata nel rispetto delle vigenti normative edilizie ed urbanistiche nonché del codice della strada e del relativo regolamento di esecuzione.

Articolo 4

Ufficio comunale competente

1. Competente all'istruttoria delle domande è l'Ufficio Tecnico Comunale.
2. Competente per il rilascio della concessione di cui all'art. 3 è il Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale, dopo aver acquisito i pareri degli organi competenti e, per quanto riguarda le strade non comunali, dopo aver acquisito il parere o il nulla osta dell'Ente proprietario della strada (art. 25, comma 3, del Codice della Strada).
3. Le domande dirette a conseguire la concessione in questione devono essere corredate da adeguata documentazione tecnica.

Articolo 5

Spese e cauzioni

1. Per ogni domanda di cui all'art. 4, il Comune potrà richiedere un rimborso spese per sopralluogo, istruttoria nonché un'eventuale cauzione da richiedersi all'interessato.
2. L'ammontare delle somme per rimborso spese di sopralluogo, istruttoria e l'eventuale cauzione, saranno fissate con apposita deliberazione della Giunta Comunale.

Articolo 6

Formalità del provvedimento di concessione

1. Lo schema-tipo del provvedimento di concessione di cui al presente regolamento è approvato con atto della Giunta Comunale e deve in ogni caso indicare le condizioni e le prescrizioni di carattere tecnico e amministrativo, nonché la durata, che non potrà comunque superare gli anni 29.
2. La Concessione potrà essere revocata o modificata in qualsiasi momento, per sopravvenuti motivi di pubblico interesse o di tutela della sicurezza stradale, senza che l'Amministrazione Comunale sia tenuta a corrispondere alcun indennizzo.
3. Il Rilascio della concessione è subordinato al versamento della quota residua del canone dell'anno in corso.

Articolo 7

Riconoscimento del passo carrabile

1. Per ogni passo carrabile autorizzato il competente ufficio comunale fornirà apposito segnale al momento del rilascio dell'autorizzazione e previo pagamento della somma dovuta a titolo di rimborso spese da determinarsi con atto della Giunta Comunale.

Articolo 8

Passo carrabile di accesso a più proprietà

1. Nel caso che più proprietà immobiliari si servano di un unico passo carrabile, gli oneri saranno dovuti in solido dai rispettivi proprietari, salva ripartizione fra gli utenti in rapporto proporzionale all'utilità che dall'uso del passo riceve ciascuno di essi.

Articolo 9

Passi carrabili a raso

1. I passi carrabili a raso, cioè senza opere edili sulla proprietà pubblica, non sono tenuti agli obblighi di cui all'art. 6, se non richiesto l'apposito segnale di cui all'art. 7.
2. Il Comune, su espressa richiesta dei proprietari di passi carrabili a raso, può concedere, tenuto conto delle esigenze della viabilità, il divieto di sosta indiscriminata sull'area antistante gli accessi medesimi con rilascio di apposito cartello segnaletico.
3. Il divieto predetto non può comunque estendersi oltre la superficie di dieci metri quadrati e non consente alcuna opera né l'esercizio di particolari attività da parte del proprietario dell'accesso.

Articolo 10

Chiusura dei passi carrabili

1. Il cancello di ingresso dovrà aprire esclusivamente verso l'interno della proprietà del richiedente.
2. Il cancello, o qualsiasi altra opera di chiusura dei passi carrabili di nuova costruzione, dovrà essere posto arretrato rispetto al confine con la proprietà pubblica secondo quanto dettato dalle vigenti norme urbanistiche.

Articolo 11

Deroghe alle chiusure

1. Per obiettive impossibilità costruttive e/o per gravi limitazioni della godibilità della proprietà privata, potranno essere autorizzate chiusure a distanza inferiore a quella di cui sopra, a condizione che le stesse siano dotate di sistemi di apertura automatica.

Articolo 12

Revoca della concessione

Sono cause di Revoca della concessione i casi i cui :

1. Vi sia il mancato rispetto delle prescrizioni tecniche amministrative, previa diffida a rimuovere la violazione ;
2. Sia accertato che il concessionario, recando danno e pregiudizio all'Amministrazione Comunale, ha modificato le modalità dell'occupazione;
3. Si verifichi il mancato versamento del canone dovuto, ove il ritardo è superiore a 60 giorni.

La Revoca è disposta con atto scritto e motivato ed ha effetto dal sessantesimo giorno dopo la notifica.

Articolo 13 **Rinuncia della concessione**

Il concessionario può rinunciare alla concessione in corso mediante comunicazione scritta da far pervenire anche via Fax all'Amministrazione Comunale.

Articolo 14 **Rinnovo della concessione**

Trenta giorni prima della scadenza della concessione, il titolare può richiedere il rinnovo qualora non risultino modificate le caratteristiche del passo carrabile in relazione alla sede stradale.

Articolo 15 **Tariffa Base Passi Carrabili**

Accessi carrabili (o pedonali ove ne sia stata fatta esplicita richiesta), per i quali, a seguito del rilascio di apposito cartello segnaletico, sia vietata la sosta indiscriminata sull'area antistante gli accessi medesimi.

- Tariffa Base Annuale **Euro 12.00/mt**, per passi carrabili permanenti ;

A detta Tariffa Base verranno applicati, a seconda dei casi i coefficienti moltiplicativi, di cui all'allegato "B", per la determinazione della Tariffa Complessiva :

Articolo 16 **Accessi Temporanei**

E' consentita l'apertura di accessi provvisori per motivi temporanei quali l'apertura di cantieri o simili.

In tali casi deve essere disposta idonea segnalazione di pericolo ed, eventualmente, quella di divieto.

Per gli accessi temporanei, il canone minimo dovuto è comunque calcolato su base annuale.

Articolo 17 **Pagamento del Canone**

L'Amministrazione provvederà entro il mese di Gennaio ad avvertire il singolo concessionario della scadenza, dell'importo da liquidare e dei termini di pagamento.

Articolo 18 **Affrancazione della tassa – Abolizione dei passi**

La tassa relativa ai passi carrabili può essere definitivamente assolta mediante il versamento, in qualsiasi momento, di una somma pari a venti annualità del tributo. Ove i contribuenti non abbiano interesse ad utilizzare i passi carrabili, possono ottenere l'abolizione con apposita richiesta. La messa in ripristino dell'assetto stradale è effettuata a spese del richiedente.

Articolo 19 Esenzioni

Sono esenti dal canone :

1. Le occupazioni effettuate dallo Stato, dalle regioni, provincie comuni e loro consorzi, da enti religiosi per l'esercizio di culti ammessi nello Stato.
2. Gli accessi destinati a portatori di Handicap;

Articolo 20 Accessi Abusivi

Chiunque mantiene in esercizio accessi privi di concessione, è soggetto alla sanzione amministrativa prevista dall'art.22 co. 11 del C.d.s.

In caso di apertura abusiva di un passo carrabile, il canone dovuto è commisurato alla superficie risultante dalla copia del verbale di contestazione del pubblico ufficiale accertatore.

Il concessionario che abbia posto in essere un passo carrabile senza ottemperare alle prescrizioni tecniche contenute nell'atto concessorio è soggetto alla sanzione amministrativa prevista dall'art.22 co.11 del C.d.s.

Qualora egli non provveda ad ottemperare entro 30 giorni dalla data del verbale di contestazione alle disposizioni impartite, la concessione è revocata con le modalità di cui all'art.12 del presente regolamento.

Le violazioni di cui ai commi precedenti comportano la sanzione amministrativa accessoria dell'obbligo per l'autore della violazione di rimuovere le opere abusive a proprie spese.

Articolo 21 Manutenzione

La manutenzione dell'accesso è obbligatoria sia per la zona insistente sulla strada sia per la parte ricadente sulla proprietà privata, a cura e spese del concessionario.

Gli accessi devono essere mantenuti in modo da evitare apporto di materie di qualsiasi natura e lo scolo delle acque sulla sede stradale.

Il concessionario deve altresì garantire la visibilità della strada eliminando ogni tipo di sterpaglia ed arbusti per una lunghezza di circa 5 mt. per ogni lato.

Articolo 22 Distributori di carburante e categorie speciali

Per quanto riguarda la realizzazione o il mantenimento degli accessi relativi ad impianti di distribuzione di carburanti, si applicano le distanze minime derivanti dal coordinamento tra il C.d.s. vigente, la Circolare del Ministero LL.PP n°8599 dell'11/01/1960 attuativa del previgente C.d.s.; il D.lgs. 32/98, la L.R. n°8/2001; nonché le normative e le circolari ANAS emanate a chiarimento della Circolare del Ministero LL.PP n°8599 dell'11/01/1960.

Per gli accessi caratterizzati da notevole importanza, in relazione alla larghezza (non inferiore a mt.3), alla destinazione d'uso (attività industriali, commerciali e di servizi,

nonché complessi residenziali) ed alle immissioni di veicoli (non inferiore a 40 veicoli/giorno) si applicano le disposizioni di cui al comma precedente.

Articolo 23 **Norme di rinvio**

Per quanto non espressamente disciplinato dal presente regolamento, si rinvia alle disposizioni in materia presenti nel codice della strada.

Articolo 24 **Norme Transitorie** **Passi carrabili e accessi stradali esistenti**

1. Per i passi carrabili e gli accessi stradali esistenti, autorizzati alla data di approvazione del presente regolamento, dovrà essere presentata domanda di regolarizzazione secondo tempi e modalità previsti dal codice della strada e dal relativo regolamento di esecuzione.
2. L'Amministrazione Comunale provvederà al rilascio dell'autorizzazione secondo lo schema tipo che verrà predisposto dal competente ufficio.
3. Salvo in casi eccezionali e per manifeste situazioni di particolare pericolo, saranno prescritte disposizioni di adattamento alle nuove norme.
4. I passi carrabili e gli accessi stradali esistenti alla data di entrata in vigore del presente regolamento, realizzati in conformità alle norme urbanistiche ma in assenza di specifica autorizzazione, potranno essere avere l'autorizzazione medesima secondo quanto previsto nel 3° comma del precedente art.6, a condizione che non creino pregiudizio e non siano di ostacolo e pericolo alla privata e pubblica incolumità.

Articolo 25 **Entrata in vigore**

1. Il presente regolamento entra in vigore dopo l'avvenuta pubblicazione della relativa delibera di Consiglio Comunale di approvazione.
2. Dalla sua entrata in vigore sono abrogate le norme regolamentari e gli atti aventi natura regolamentare che comunque risultino in contrasto con quanto disposto dal presente regolamento.

IL REGOLAMENTO COMUNALE DEI PASSI CARRABILI

composto da n. 25 articoli :

Lanuvio li

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dr. _____)

ELENCO E CLASSIFICAZIONI STRADE (Allegato "A")

Strade Comunali interne del Capoluogo			
1	Piazza Santa Maria Maggiore	Cat. 1	Affl. A
2	Via Marcantonio Colonna	Cat. 1	Affl. A
3	Via Giuseppe Mazzini	Cat. 1	Affl. A
4	Via Stampiglia	Cat. 1	Affl. A
5	P.za Centuripe	Cat. 1	Affl. A
6	Via Centuripe	Cat. 1	Affl. A
7	Via Antonino Pio	Cat. 1	Affl. A
8	Via Marco Aurelio Commodo	Cat. 1	Affl. A
9	Piazza SS. Filippo e Giacomo	Cat. 1	Affl. A
10	Piazza Arch. Mattei	Cat. 1	Affl. A
11	Via Sulpicio Quirino	Cat. 1	Affl. A
12	Via Licinio Murena	Cat. 1	Affl. A
13	Piazza Nicola Valentino	Cat. 1	Affl. A
14	Via del Torrione	Cat. 1	Affl. A
15	Via CapoCroce	Cat. 1	Affl. A
16	Via Giuseppe Garibaldi	Cat. 1	Affl. A
17	Piazza Carlo Fontana	Cat. 1	Affl. A
18	Via Sforza Cesarini	Cat. 1	Affl. A
19	Via Marianna Dionigi	Cat. 1	Affl. A
20	Via Giovanni XXIII	Cat. 1	Affl. A
21	Belvedere dell'Immacolata	Cat. 1	Affl. A
22	Via Salvo D'Acquisto	Cat. 1	Affl. A
23	Via della Libertà	Cat. 1	Affl. A
24	Via Roma	Cat. 1	Affl. A
25	Via John Arthur Strutt	Cat. 1	Affl. A
26	Viale Giacomo Matteotti	Cat. 1	Affl. A
27	Via San Lorenzo	Cat. 1	Affl. A
28	Via Tempio di Giunone	Cat. 1	Affl. B
29	Via dell'Acropoli	Privata	
30	Via Teresa Dionigi	Cat. 1	Affl. A
31	Via Vagnere	Cat. 1	Affl. B
32	Piazzale Diana e Antinoo	Cat. 1	Affl. A
33	Piazza della Repubblica	Cat. 1	Affl. A
34	Via Fratelli Kennedy	Cat. 1	Affl. A
35	Via Martin Luther King	Cat. 1	Affl. B
36	Via del Sole	Privata	
37	Largo Tempio D'Ercole	Cat. 1	Affl. A
38	Via delle Selci Larghe	Cat. 1	Affl. A
39	Largo Mons. Albergo Galieti	Cat. 1	Affl. B
40	Largo Mons. Pio Frezza	Cat. 1	Affl. B
41	Via Borgo San Giovanni	Cat. 1	Affl. A
42	Via Cardinal Luigi Frezza	Cat. 1	Affl. B
43	Largo Vincenzo Seratrice	Cat. 1	Affl. B
44	Via Chico Mendez	Privata	
45	Vicolo San Giovanni	Cat. 1	Affl. B
46	Via Elio Stillone	Cat. 1	Affl. A
47	Viale Alcide de Gasperi	Cat. 1	Affl. A
48	Via della Concia	Cat. 1	Affl. B
49	Via Arcivescovo Salvatore Baccarini	Cat. 1	Affl. B
50	Via dell'Anfiteatro	Privata	
51	Piazza della Maddalena	Cat. 1	Affl. A
52	Via della Maddalena	Cat. 1	Affl. A
53	Viale Antonio Gramsci	Cat. 1	Affl. A
54	Via Roscio Comedo	Privata	

55	Via Giacomo Lauri Volpi	Privata	
56	Via Santa Maria della Pace	Cat. 1	Affl. A
57	Via Ornarella	Cat. 1	Affl. A
58	Via Pietro Nenni	Cat. 1	Affl. A
59	Via Giuseppe Ballarati	Cat. 1	Affl. B
60	Via dei Piscari	Cat. 1	Affl. B
61	Via Aldo Moro	Cat. 1	Affl. A
62	Via Pio la Torre	Cat. 1	Affl. A
63	Via Umberto Terracini	Cat. 1	Affl. A
64	Piazza XXV Aprile	Cat. 1	Affl. A
65	Via San Giovanni Bosco	Cat. 1	Affl. A
66	Via Sandro Pertini	Cat. 1	Affl. A
67	Largo della Stazione	Cat. 1	Affl. A
68	Via della Stazione	Cat. 1	Affl. A
69	Via Marcello Servadio	Privata	
70	Via Epifanio Previtera	Privata	
71	Via Ascenzo Rossi	Privata	
72	Via Vincenzo Fiandra – detto Cencio della Lega	Privata	
73	Vicolo Prisci Latini	Cat. 1	Affl. A
74	Via Cardinale Luigi Trombetta	Privata	
75	Via Don Annideo Pandolfi	Privata	
76	Largo Vescovo Filippo Giordani	Cat. 1	Affl. B
77	Via Diomede	Cat. 1	Affl. B
78	Piazzale dei Francescani	Cat. 1	Affl. B
79	Via delle Grazie	Cat. 1	Affl. A
80	Piazza Vittime di Brescia	Cat. 1	Affl. A
Strade Comunali interne della Frazione di Campoleone			
1	Via Nettunense	Cat. 1	Affl. A
2	Via Cisternese	Cat. 1	Affl. A
3	Viale Carlo Marx	Cat. 1	Affl. A
4	Piazza Enrico Berlinguer	Cat. 1	Affl. A
5	Viale Filippo Turati	Cat. 1	Affl. A
6	Via I° Maggio	Cat. 1	Affl. A
7	Via Carlo Alberto dalla Chiesa	Cat. 1	Affl. A
8	Via Giuseppe Gioacchino Belli	Privata	
9	Piazza Ugo la Malfa	Cat. 1	Affl. A
10	Via Luigi Pirandello	Privata	
11	Via Salvatore Quasimodo	Privata	
12	Via Grazia Deledda	Privata	
13	Via Ada Negri	Privata	
14	Via Gianni Rodari	Cat. 1	Affl. A
15	Via Fratelli Rosselli	Cat. 1	Affl. A
16	Via Giosuè Carducci	Privata	
17	Via Eugenio Montale	Privata	
18	Via Ernesto Che Guevara	Privata	
19	Via Ferruccio Parri	Privata	
20	Via Guglielmo Marconi	Privata	
21	Via Enrico Fermi	Privata	
22	Via Don Luigi Sturzo	Privata	
23	Via Alessandro Volta	Privata	
24	Via Enrico Mattei	Cat. 1	Affl. A
25	Via Luigi Einaudi	Privata	
26	Via Enrico de Nicola	Privata	
27	Via San Giovanni Battista	Cat. 1	Affl. A
28	Via Giovanni Falcone	Cat. 1	Affl. A
29	Via Paolo Borsellino	Cat. 1	Affl. A

Strade esterne comunali			
1	Via Sforzesca	Cat.2	Affl. B
2	Via Soriano	Cat.2	Affl. B
3	Via delle Selve	Cat.2	Affl. A
4	Via Monte Giove Vecchio	Cat.2	Affl. A
5	Via Montecagnoletto	Cat.2	Affl. A
6	Via Valle Fiara	Cat.2	Affl. B
7	Via Stragonello	Cat.2	Affl. A
8	Via Astura	Cat.2	Affl. A
9	Via di Colle Crocette	Cat.2	Affl. B
10	Via Valle Verta	Cat.2	Affl. A
11	Via del Bottino	Cat.2	Affl. A
12	Via dei Cavoni	Cat.2	Affl. B
13	Via Passo della Corte	Cat.2	Affl. A
14	Via Colle Cavaliere	Cat.2	Affl. B
15	Via Pietrara	Cat.2	Affl. B
16	Via Presciano	Cat.2	Affl. A
17	Via delle Pediche	Cat.2	Affl. B
18	Via Giannettola	Cat.2	Affl. B
19	Via Formale Rotondo	Cat.2	Affl. A
20	Via Malcavallo	Cat.2	Affl. A
21	Via Farnete	Cat.2	Affl. A
22	Via Campomorto	Cat.2	Affl. B
23	Via Palmiro Togliatti	Cat.2	Affl. A
24	Via Bob Marley	Cat.2	Affl. B
25	Via Jimi Hendrix	Cat.2	Affl. B
Strade vicinali pubbliche			
1	Via della Fontanella	Cat.2	Affl. B
2	Via del Colle di Monte Giove	Cat.2	Affl. B
3	Via Scassati	Cat.2	Affl. B
4	Via dei Pantanacci	Cat.2	Affl. B
5	Via della Sorgente	Cat.2	Affl. B
6	Via Conicella	Cat.2	Affl. A
7	Via Scommiato	Cat.2	Affl. B
8	Via del Basso	Cat.2	Affl. A
9	Via Schiuma di Ferro	Cat.2	Affl. B
10	Via del Fosso del Bottino	Cat.2	Affl. B
11	Via dell'Unica	Cat.2	Affl. A
12	Via Fontana Torta	Cat.2	Affl. B
13	Via del Biancospino	Cat.2	Affl. B
14	Via Pascolare Basso	Cat.2	Affl. B
15	Via Giuseppe di Vittorio	Cat.2	Affl. B
16	Via Casal Marini	Cat.2	Affl. B
17	Via Foschetti	Cat.2	Affl. B
18	Via Fontana Parata	Cat.2	Affl. B

COEFFICIENTI PER LA DETERMINAZIONE DEL CANONE (Allegato "B")

Coef. 1 – Importanza della strada :

Cat. 1 = 1.00

Cat. 2 = 0.70

Coef. 2 – Sacrificio imposto alla comunità – Affluenza stradale

Cat. A = 1.00

Cat. B = 0.70

Coef. 3 – Natura del Passo carrabile :

- a) Accessi Privati, Servizi che non rientrano nella fattispecie di cui al comma 2 del prec. Art.22 = **1**
- b) Accessi Distributori di carburanti, Commerciale, Artigianale, Servizi nonché complessi residenziali che rientrano nella fattispecie di cui al comma 2 del prec. Art.22 = **5**

Calcolo del canone concessorio

Canone = T.B. x Coef.1 x Coef.2 x Coef.3 x L.

Ove T.B. = Tariffa Base
Coef.1 = Coefficiente di Importanza della strada ;
Coef.2 = Coefficiente di Natura del Passo carrabile ;
Coef.3 = Coefficiente di Sacrificio imposto alla comunità ;
L. = Larghezza dell'accesso espressa in metri lineari ;

Per il rilascio del divieto di sosta indiscriminato sulle strade private, aperte al pubblico transito, ove ne venga fatta esplicita richiesta, per la determinazione della Tariffa Complessiva si applicano i seguenti coefficienti moltiplicativi :

Coef.1 = 0.70; Coef.2 = 0.70; Coef.3 = 1